

חומר רקע לוועד הבית - אודות ההמלצה של לבבי להצלת חיי דיירים

באירוע דום לב בבניין

- יותר ויותר בניינים משותפים הגיעו למסקנה כי מכשיר החיאה משותף לכלל דיירי הבניין עשוי להציל חיים בעת אירוע של דום לב בזמן שהות בבית (כ-6,500 אירועים בשנה).
- הדבר נכון שבעתיים כיום, כשיותר דיירים מבעבר עובדים מביתם.
- אלא שרכישת מכשיר החיאה משותף, הינו רק חלק מהפתרון, אך הוא לבדו יכול להתברר כחסר ערך.
- אתר "לבבי" מתמחה בדיוק בעניין זה, ולאחר מחקר עומק שערך הגיע להמלצה על שירות כוללני ש"תפור" במיוחד לבתים משותפים שכולל:
 1. מכשיר החיאה אוטומטי איכותי ומתקדם מתוצרת ארה"ב (עם אחריות יצרן לשמונה שנים וסוללה לשבע שנים).
 2. הדרכה לדיירים אודות מכשיר ההחיאה (כיום בזום).
 3. בתום ההדרכה – רישום מתנדבים מבין הדיירים לסיוע בעת אירוע בהבאת המכשיר ובהחיאה.
 4. ארונות למכשיר החיאה מותאמת במיוחד ללובי של בניינים משותפים, בעיצוב ויצור ישראלי.
 5. משלוח מכשיר ההחיאה והארונות עם שליח למזמין בבניין המשותף
 6. רישום מראש של פרטי מכשיר ההחיאה במוקד מד"א באמצעות האתר, אשר מאפשר למד"א ברגע שמגיעה קריאה מכתובת הבניין ובהתאם לשיקול דעת מבצעי של מד"א, להזניק למכשיר מתנדבים מבין מתנדבי מד"א שבאזור וכן שכנים מתנדבים שסייעו בהבאת מכשיר ההחיאה ובביצוע ההחיאה עוד לפני הגעת האמבולנס
- השירות המוצע הינו אופטימאלי הן מבחינת הסיוע של מתנדבי מד"א ושכנים למשפחת הנפגע בעת אירוע, תוך הגדלת סיכויי ההצלחה של ההחיאה, הן מבחינת איכות רכיבי השירות (כולל המכשיר והארונות) שהם ברמה הגבוהה ביותר והן מבחינת המחיר שהינו תחרותי ביחס לשירות הכולל ואיכותו.
- תחזוקת מכשיר ההחיאה לאורך השנים מזערית והיא מלווה בתזכורות מצד היבואן: החלפת סוללה – אחת לשבע שנים, החלפת פדים – אחת לשנתיים, והחלפת בטרייה 9 וולט רק לצורך נורית הבקרה על תקינות המכשיר – אחת לשנה.
- הרכישה עצמה של השירות נעשית ישירות מהיבואן שהינו הוותיק והמוביל בישראל בתחום ציוד רפואת החרום.
- מצאנו כי קיימים שלושה דפוסי קבלת החלטה לרכישת השירות על ידי בניין משותף:
 1. החלטה על ידי וועד הבית בלבד כמייצג הדיירים – עלות רכישת השירות היא בעיקרה חד פעמית ואינה גבוהה ביחס להוצאות השוטפות של וועד הבית.
 2. החלטה על ידי ועד הבית אך לאחר שהנושא מובא לידיעת הדיירים (בלוח המודעות או ברשת חברתית של הבניין) וניתנת אפשרות לדיירים להגיב (לרוב קיימת הסכמה כמעט מקיר לקיר) ולאחריה קבלת החלטה על ידי ועד הבית – זו מתכונת שכיחה למדי.
 3. לעיתים וועד הבית מביא את המלצתו להחלטה של האסיפה הכללית – גם במתכונת יותר מורכבת זאת – ניתן להימנע מהמתנה לאסיפה הכללית השנתית ולבקש הסכמת רוב הדיירים בקבוצת הבניין, או על גבי לוח המודעות, או בזימון אסיפה כללית שלא מן המניין בזום.
- ככל שנדרש – מצורף מנשר לדיירים בנושא.